

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Oznaka spisa: S263

Poslovni broj: St-187/2025

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Cehovska ulica 1

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024)
u stečajnom postupku nad
SGM TRADE d.o.o. u stečaju
Nova Ves Petrijanečka (Općina Petrijanec), Vidovečka ulica 2
OIB: 35458850602

IMOVINA

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	<p>Nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 1623, k.o. Nova Ves Petrijanečka, k.č.br. 139/3, ukupne površine 1410 m², od čega KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 161 m², DVORIŠTE površine 500 m² te PAŠNJAK površine 749 m², vrijednosti 22.500,00 EUR¹• zk.ul. 5097, k.o. Vinica Breg, k.č.br. 469/1, VINICABREG ukupne površine 1100 m², od čega KLIJET površine 28 m² te VINOGRAD površine 1072 m², vrijednosti 50.000,00 EUR²	72.500,00 EUR

¹ Navedena vrijednost je cijena za koju je nekretninu kupio stečajni dužnik 21.06.2024.

² Navedena vrijednost je slobodna procjena stečajnog upravitelja.

2	Pokretnine: <ul style="list-style-type: none"> vozilo M1, marka vozila FIAT PUNTO 1,2 SX, god. proizvodnje 2000., snaga 44 kW, reg. oznake VŽ478JD, broj šasije ZFA18800002081989, a koje je objavljeno 11. lipnja 2022. godine - procijenjene kataloške vrijednosti 461,00 EUR 	461,00 EUR
3	Potraživanja	95.773,35 EUR ³
	UKUPNO	168.734,35 EUR

OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	35.588,57 EUR
2	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	3.024,51 EUR
	UKUPNO	38.613,08 EUR

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 5.329,66 EUR, a čime nije obuhvaćena nagrada stečajnom upravitelju. U trenutku sastavljanja ovog pregleda detaljnije troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti.

U Zagrebu, 12. svibnja 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

³ Sporna je naplativost potraživanja.